

709

QUINTO NICOLA



Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 0 MAG. 2012.
73



Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2 LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.

Il sottoscritto **QUINTO NICOLA** [redacted]
[redacted]

in qualità di **intestatario della nuda proprietà**, su incarico di:
-altro **intestatario della nuda proprietà: QUINTO FRANCESCO** n. [redacted]

-degli **USUFRUTTUARI: QUINTO MAURIZIO** nato a [redacted]
MAZZONE RICCARDINA nata a [redacted] coniugi residenti [redacted]

dell'area sita in Genova in **VIA M.N. DAGNINO in prossimità del civ. 1**, (NCT foglio PEG/41 – **particella 473 – sub 9**)

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di 01 pagine, allegate alla presente nota.

Genova, 07/05/2012

COMUNE DI GENOVA
PROT. [redacted]
09 MAG 2012
146943 SIMACO MIN. SUL URB. URBAN LAB

In fede Nicola Quinto

URBAN LAB

QUINTO NICOLA



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si chiede che l'area aperta, attualmente vincolata a servizi pubblici localizzata in Via M.N. Dagnino in prossimità del civ .1, ed individuata nel sistema dei servizi pubblici (Foglio 25) quale area destinata a parcheggio pubblico di previsione (n° 7019) venga stralciata da detto vincolo in quanto proprietà privata.

E venga assoggettata alla disciplina d'ambito AC-IU.

Si allega documentazione comprovante l'acquisto e disegni per l'individuazione dell'area.

Genova 07/05/2012

In fede

Nicola Quinto

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2002

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice : D969)		
Catasto dei Fabbricati	Sezione di PEGLI VOLTRI (Codice : S) (Provincia di GENOVA)		
	Foglio: PEG/41	Particella: 473	Sub. : 9

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale
1	PEG/41	473	9	-	-	area urbana	-	-	198 m ²	

Indirizzo
VIA M. N. DAGNINO piano T

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONE RICCARDINA, nata a CASAMASSIMA il 13/03/1943	MZZRCR43C53B923J	Usufrutto per 1/2
2	QUINTO FRANCESCO, nato a GENOVA il 14/11/1967	QNTFNC67S14D969Z	Nuda proprietà per 1/2
3	QUINTO MAURIZIO, nato a MONTALBANO IONICO il 03/10/1933	QNTMRZ33R03F399P	Usufrutto per 1/2
4	QUINTO NICOLA, nato a GENOVA il 11/08/1965	QNTNCL65M11D969W	Nuda proprietà per 1/2

COPIE CONFORMI

ALL'ORIGINALE

Nicola Cante

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2002

Data : 19/02/2002 -

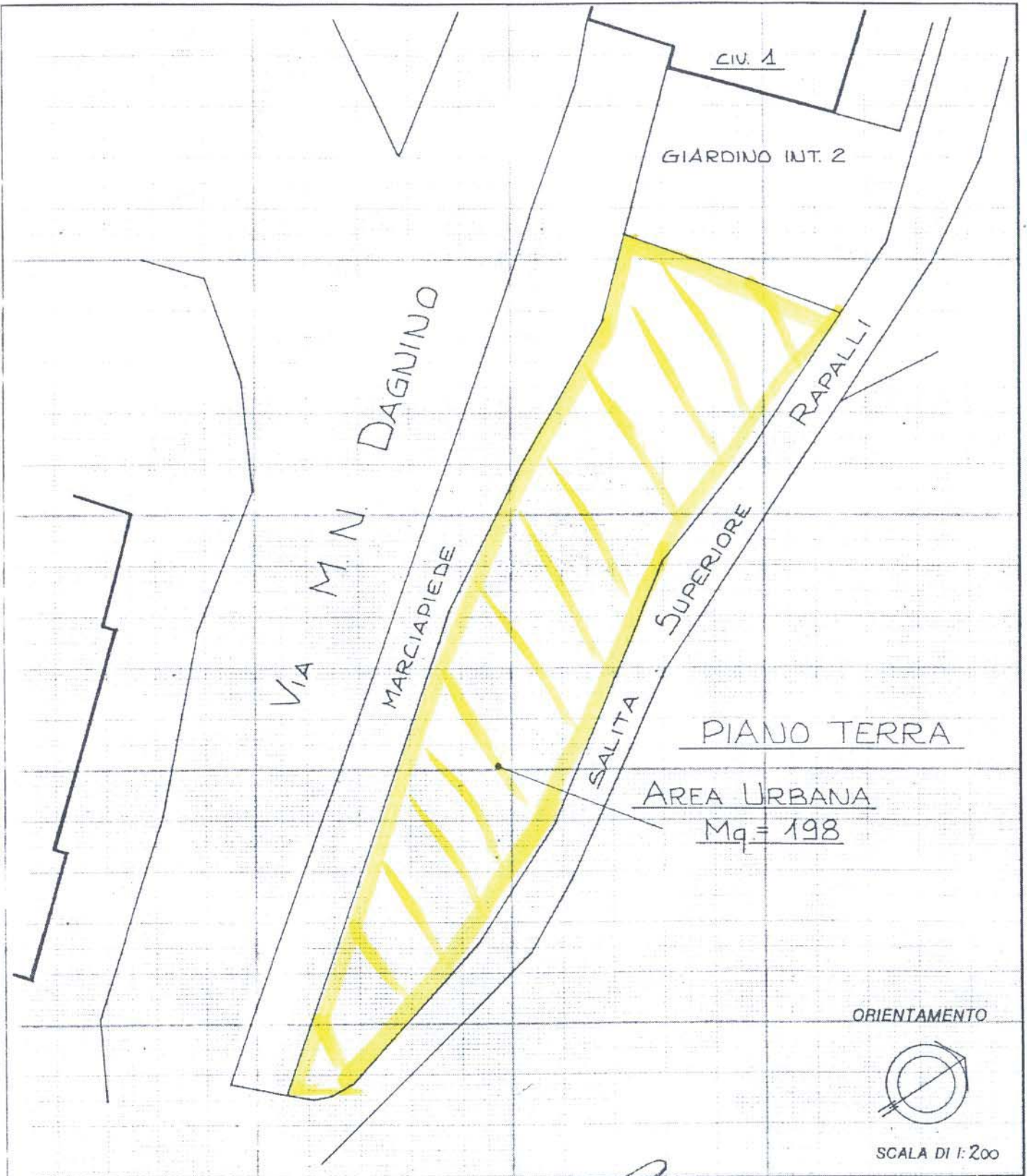
Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice : D969)		Sezione di PEGLI VOLTRI (Codice : S) (Provincia di GENOVA)								
Catasto dei Fabbricati		Foglio: PEG/41	Particella: 473	Sub. : 8								
UNITA' IMMOBILIARE												
DATI IDENTIFICATIVI												
N	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	PEG/41	473	8		2	-	C/1	8	66 m ²	81 m ²	Euro 1.827,02	VARIAZIONE n 403 1/2002 del 25/01/2002 in atti dal 25/01/2002 (protocollo n. 26049) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA M N DAGNINO n. 7R n. 9R n. 11R piano: T										
Annotazioni		Rendita catastale proposta D. M. 701/94										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONE RICCARDINA, nata a CASAMASSIMA il 13/03/1943	MZZRCR43C53B923J	Usufrutto per 1/2
2	QUINTO FRANCESCO, nato a GENOVA il 14/11/1967	QNTFNC67S14D969Z	Nuda proprieta' per 1/2
3	QUINTO MAURIZIO, nato a MONTALBANO IONICO il 03/10/1933	QNTMRZ33R03F399P	Usufrutto per 1/2
4	QUINTO NICOLA, nato a GENOVA il 11/08/1965	QNTNCL65M11D969W	Nuda proprieta' per 1/2



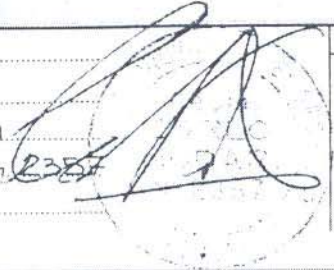
Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA - PEGLI via M.N. DAGNINO civ. 7-9-11.R.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 41
n. 473 sub. 9

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
NODARI CARLO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di GENOVA n. 2387
data 08.11.2001 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nodari Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2357

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Comune di Genova - Pegli/voltri

Sezione: PEG

Foglio: 41

Particella: 473

Protocollo n.

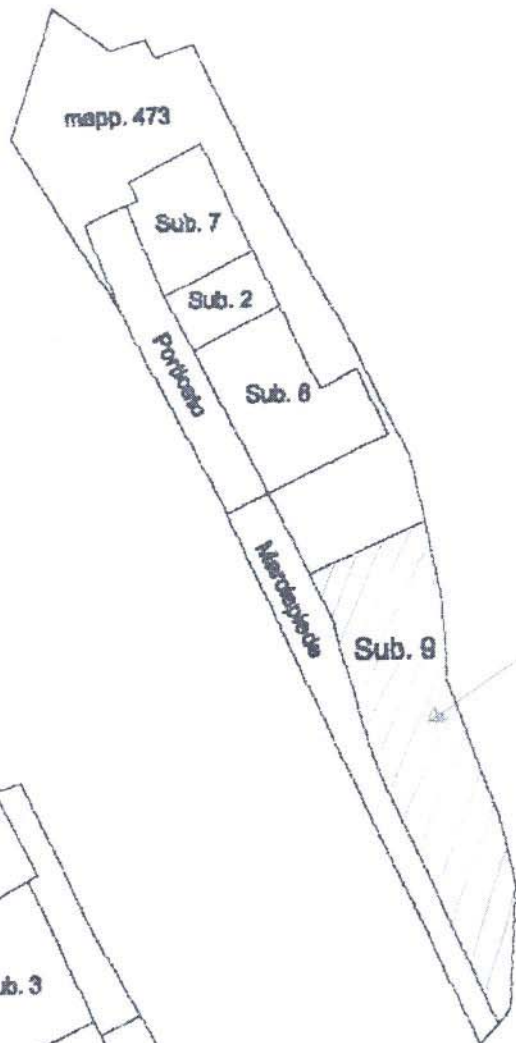
del

Tipo Mappale n. 393187

del 20/12/2001

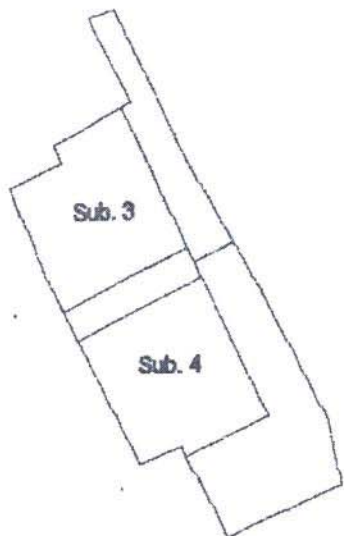
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

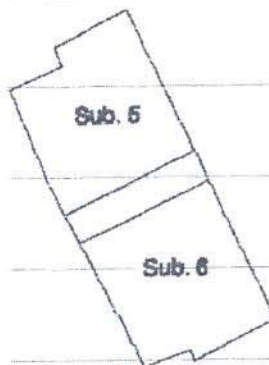


Piano Terreno

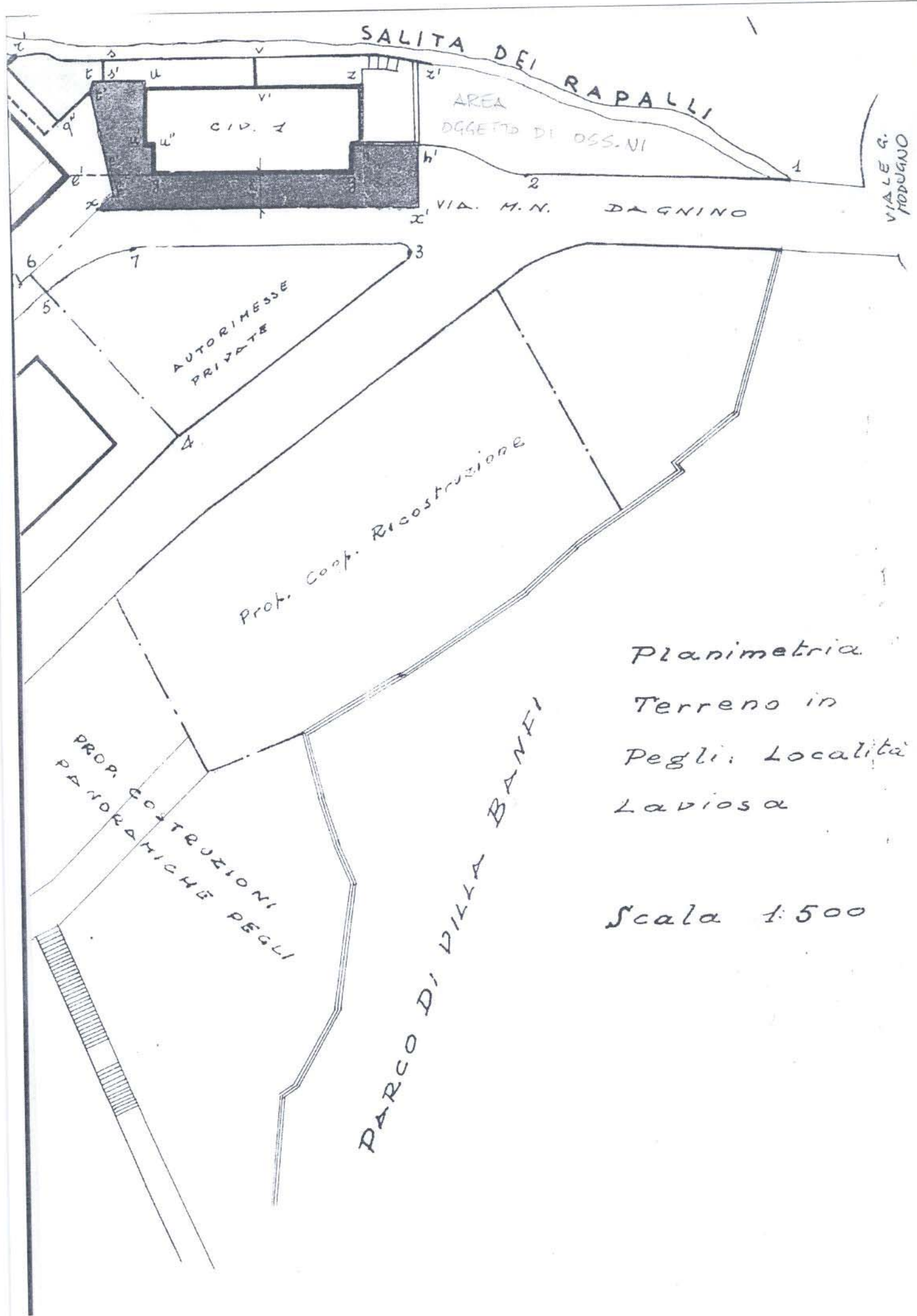
AREA OGGETTO
DELLE OSS. NI



Piano Primo



Piano Secondo



Planimetria
Terreno in
Pegli, Località
Laviosa

Scala 1:500

MODULARIO
F. rig. rend. 437

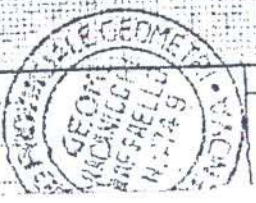
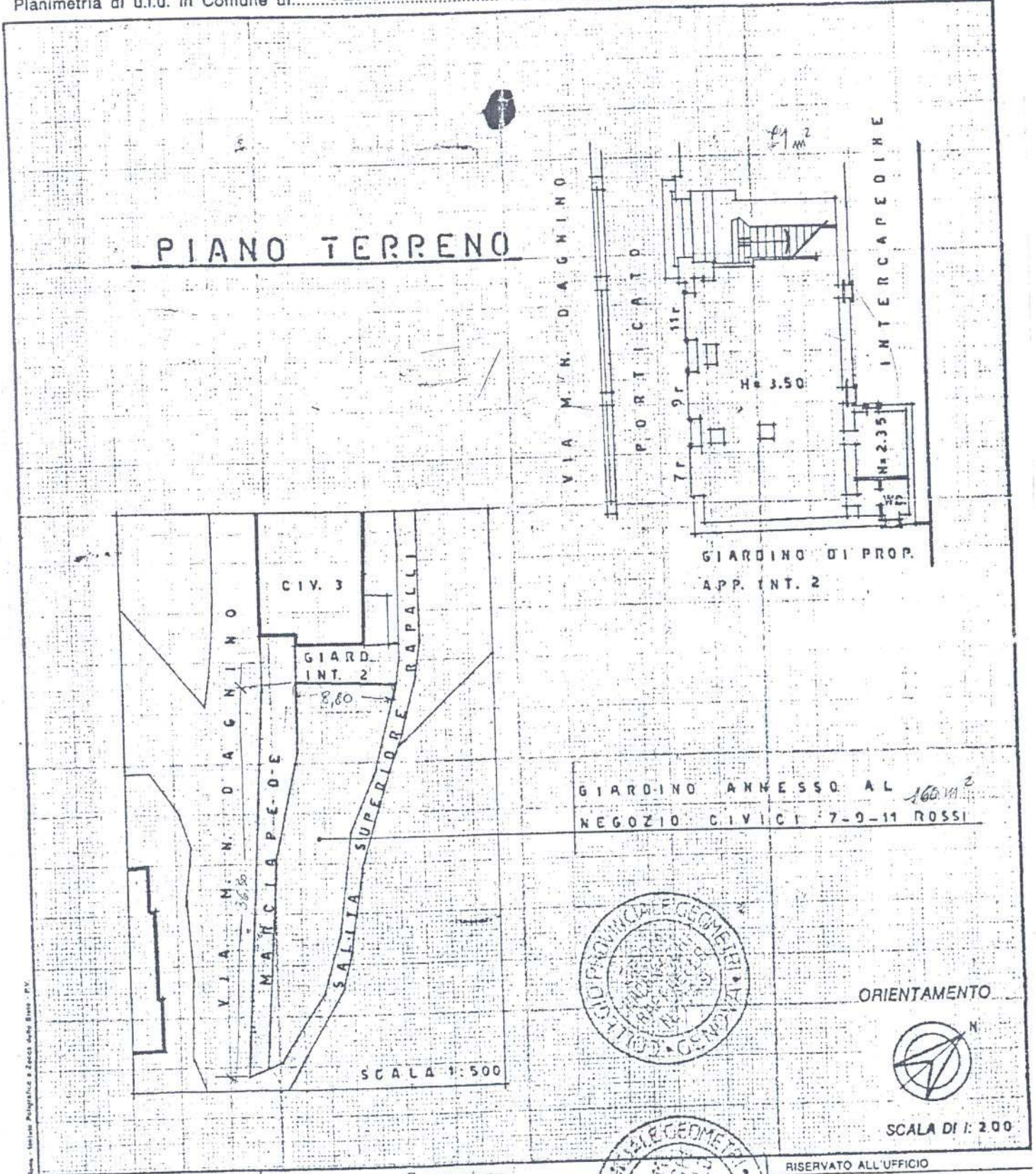


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. Bⁿ (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via M. N. DAGNINO civ. 7-9-11rr.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Raffaello Racanicchi
Inscr. all'albo dei Geometri

RISERVATO ALL'UFFICIO